

# Dichiarazione Ambientale

Redatta ai sensi del Regolamento (CE) 1221/2009  
successive modifiche (Reg. UE 2017/1505 e 2018/2026).  
Sede legale: Via del Bagno Santo, 29 – 53047 Sarteano (SI)  
Sede operativa: Via del Bagno Santo, 29 – 53047 Sarteano (SI)  
Codice NACE 55.30 Attività di gestione di campeggio ed aree attrezzate per roulotte  
Data prima emissione rev.0 del 30/06/2004  
Data rev.00 del 01/09/2023  
Dati aggiornati al 31/07/2023

## Parco delle Piscine di Sarteano



**EMAS**  
GESTIONE AMBIENTALE  
VERIFICATA  
Reg.n.IT - 000275

**Bagno Santo S.r.l.**

**Aggiornamento del 31/07/2023**





Fig. 1: "Veduta della piscina "grande". Sullo sfondo l'abitato di Sarteano.

## **Bagno Santo S.r.l.**

***In relazione alla adesione volontaria al Regolamento (CE) 1221/2009 EMAS, integrato con quanto previsto dal Reg. (UE) 1505/2017 e dal Reg. (UE) 2026/2018, la Bagno Santo S.r.l., con il presente documento, provvede ad aggiornare al 31/07/2023 le informazioni contenute all'interno della Dichiarazione Ambientale 2022.***

***Con la sua pubblicazione e diffusione, si conferma l'impegno ufficiale del Parco delle Piscine nei confronti del rispetto ambientale a testimonianza della trasparenza e della chiarezza che Bagno Santo S.r.l. ha deciso di perseguire.***

*La conduzione delle attività del campeggio è stata operata tenendo conto della Decisione della Commissione (UE) n. 2016/611 del 15.04.2016. A tale proposito nella presente Dichiarazione sono inseriti come riferimento, per gli indicatori di prestazione applicabili al sito, e suggeriti dalla Decisione, i valori indicati come significativi per le migliori pratiche di gestione ambientale (BEMP).*

### **Campo di applicazione del sistema di gestione ambientale:**

*"Sviluppo ed erogazione di servizi di campeggio e attività turistico - ricettiva all'aria aperta con annesso parco e piscine ipotermali; servizi di ricezione, accoglienza, pulizia, ristorazione, animazione e messa a disposizione di impianti sportivi e case mobili, area lavaggio mezzi e raccolta wc chimici".*



*Fig. 2: il parco e le piscine*

**L'aggiornamento è stato realizzato dal seguente gruppo di lavoro:**

**Dott. Gianfranco Guerrini – Presidente**

**Roberto Toma – Responsabile del Sistema di Gestione Ambientale**

**Giovanni Fresu – Consulente esterno**

**Codice NACE 55.30**

**Attività di gestione di campeggio ed aree attrezzate per roulotte**





## INDICE

PREMESSA	5
INFORMAZIONI GENERALI	6
UN ANNO DI GESTIONE AMBIENTALE	8
STRUTTURA E RESPONSABILITÀ	9
ANALISI DEGLI ASPETTI E IMPATTI AMBIENTALI	10
MONITORAGGIO DEI DATI	12
PROGRAMMA AMBIENTALE	20
ATTIVITÀ DI VERIFICA E SORVEGLIANZA	22



*Rayfane*



## PREMESSA

Il presente Aggiornamento dei dati contenuti nella Dichiarazione Ambientale del “Parco delle Piscine”, relativo al Campeggio Parco delle Piscine di Sarteano (SI), è stato redatto in conformità ai requisiti espressi dal Regolamento comunitario sull'adesione volontaria delle organizzazioni ad un Sistema di Ecogestione ed Audit (Regolamento (CE) n. 1221/2009 c.d. EMAS, come modificato dal Reg. (UE) 2017/1505 e dal Reg. (UE) 2026/2018.

Il documento aggiorna le informazioni ambientali del sito, allo scopo di informare il pubblico e le parti interessate, circa l'evoluzione del nostro Sistema di Gestione Ambientale, in particolare riguardo all'evoluzione della gestione degli aspetti ambientali ed agli obiettivi stabiliti per ridurre i relativi impatti.

Questo documento, come la Dichiarazione Ambientale stessa, tuttavia, non vuole essere un semplice adempimento ad un requisito di regolamento, ma soprattutto una espressione della volontà di trasparenza nei confronti della collettività circa gli aspetti ambientali associati all'attività del sito.

La direzione del Campeggio vuole rinnovare i suoi sforzi nella partecipazione ad uno sviluppo sostenibile ed è consapevole che tale obiettivo si può concretizzare adottando una politica trasparente, elaborando strategie concrete con una chiara programmazione e mettendo a disposizione tutte le risorse economiche ed umane necessarie al perseguimento dello scopo.

Il Presidente  
(Dott. Gianfranco Guerrini)





## INFORMAZIONI GENERALI

<b>Denominazione</b>	Bagno Santo S.r.l.
<b>Anno di Fondazione dell'Azienda:</b>	1952
<b>Codice I.S.T.A.T. Attività:</b>	55.30
<b>Settore di attività:</b>	Turismo
<b>Indirizzo:</b>	Via del Bagno Santo 29
<b>Presidente</b>	Gianfranco Guerrini
<b>Provincia:</b>	Siena
<b>C.A.P.:</b>	53047
<b>Numero Telefonico:</b>	0578/26971
<b>Numero Fax:</b>	0578/265889
<b>Numero di Addetti:</b>	
- Tempo pieno:	6
- Stagionali:	circa 35
<b>Max. N. di Addetti:</b>	circa 40
<b>Nome del responsabile ambiente</b>	Sig. Roberto Toma
<b>Tipico orario di lavoro:</b>	8.30-13.00/15.00-18.30
<b>Numero di Turni:</b>	1 eccetto Luglio e Agosto
<b>Settimane anno:</b>	26
<b>Periodo di apertura:</b>	14 aprile – 30 settembre

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE  
AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 15/11/2023

FIRMA:



## POLITICA AMBIENTALE

La Bagno Santo S.r.l. gestisce il Parco Campeggio delle Piscine di Sarteano (SI), consapevole del proprio ruolo per la salvaguardia delle risorse naturali e del territorio in cui è inserito e dell'importanza di una gestione sostenibile da un punto di vista ambientale.

A tal proposito orienta a propria attività al fine di:

- tutelare le risorse naturali del sito, prime fra tutte le acque sorgive, caratteristica peculiare della nostra struttura;
- mantenere il rispetto delle leggi e delle norme vigenti in campo ambientale;
- svolgere l'attività secondo criteri di sicurezza e di responsabilità che non inquinino l'ambiente, né determinino condizioni di pericolo per la salute dei dipendenti, dei clienti e della comunità locale;
- adeguare con continuità attrezzature, sostanze impiegate, attività e servizi alle più recenti innovazioni ai fini di una riduzione dell'impatto ambientale;
- favorire l'uso responsabile ed il risparmio delle risorse naturali;
- adottare le misure necessarie per ridurre gli impatti ambientali connessi a situazioni di emergenza;
- controllare e ridurre i consumi delle risorse energetiche;
- migliorare la gestione dei rifiuti prodotti, coinvolgendo anche la clientela e rendendo più efficiente il sistema di raccolta e separazione dei rifiuti;
- inserire la componente ambientale in tutti i processi decisionali e nella gestione dei rapporti con i terzi per le attività non direttamente controllate;
- formare ed informare il personale sul Sistema di Gestione Ambientale, promuovendo ad ogni livello un senso di responsabilità per l'ambiente;
- coinvolgere la clientela, i fornitori, gli appaltatori e la comunità locale in una maggiore attenzione alla salvaguardia ambientale;
- rendere disponibili, al proprio personale, agli individui e alle comunità le informazioni necessarie per comprendere gli effetti sull'ambiente delle attività del campeggio, documentando le attività e perseguendo un dialogo aperto;
- assicurare la cooperazione con le autorità pubbliche di Sarteano, con la Regione Toscana e con la Comunità Montana del Cetona nella gestione dei propri adempimenti ambientali;
- riesaminare periodicamente i progetti, i sistemi, le attività e gli obiettivi della gestione ambientale del sito, in modo da attuare un miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali.

Per il perseguimento di tali obiettivi, la Bagno Santo S.r.l. ha adottato per la gestione del Parco Campeggio delle Piscine, un Sistema di Gestione Ambientale rispondente ai requisiti del regolamento comunitario EMAS.

Sarteano 11/04/2019

Il Presidente

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE  
AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 15/11/2023

FIRMA:



## UN ANNO DI GESTIONE AMBIENTALE

Di seguito, per i diversi ambiti, riportiamo quanto fatto per la gestione del sistema ambientale nel corso dell'ultimo anno:

### Gestione delle modifiche documentali

Nel corso dell'anno è stata aggiornata la dichiarazione ambientale con i dati aggiornati al 31.07.2023. A livello di sistema documentale, è stato aggiornato il Piano di Autocontrollo della piscina.

### Gestione delle modifiche normative e autorizzative

Nel corso dell'ultimo anno abbiamo dato seguito alle richieste delle autorità competenti riguardo il rinnovo della concessione all'emungimento delle acque di sorgente ed alla richiesta di modifica dell'AUA da parte della Regione Toscana.

### Gestione fornitori e appaltatori

Non essendo stati svolti particolari interventi di ristrutturazione all'interno del campeggio non sono stati stipulati contratti di appalto che richiedessero l'obbligo per il fornitore di una corretta gestione dei rifiuti da loro prodotti nello svolgimento dell'attività.

### Coinvolgimento degli ospiti

Ogni anno viene distribuito a tutti gli ospiti il regolamento del campeggio che contiene specifiche indicazioni di comportamento in campo ambientale. Come previsto dalla Decisione (UE) 2016/611 incoraggiamo e facilitiamo i comportamenti e le attività rispettosi dell'ambiente fornendo informazioni di carattere ambientale agli ospiti e dando la possibilità, ad esempio di utilizzare appositi sistemi di raccolta dei reflui dei camper.

### Formazione del personale

Durante l'anno 2022:

- per la formazione relativa alla parte operativa, si è provveduto a realizzare il programma di formazione stabilito. L'attività si è concentrata, come di consueto, sulla formazione del nuovo personale stagionale (in particolare stagisti e animatori).







## STRUTTURA E RESPONSABILITÀ

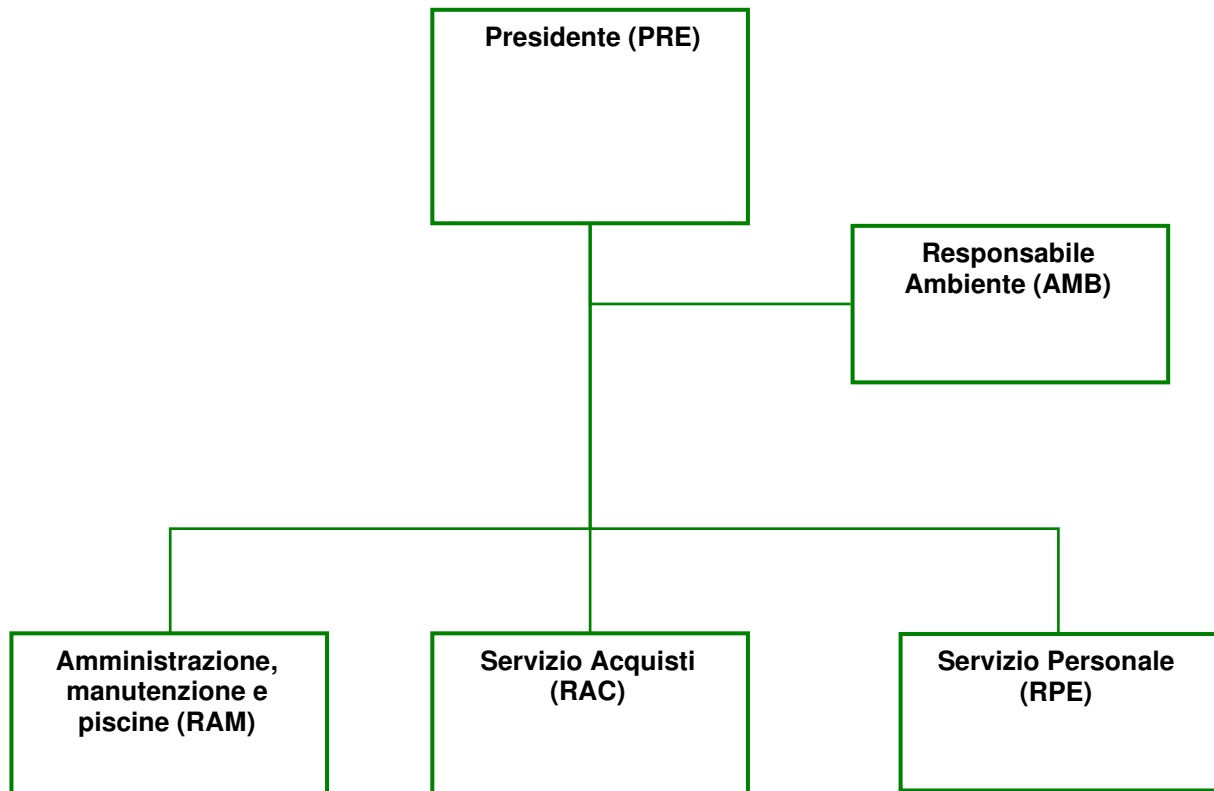
Nel corso di quest'anno la struttura del campeggio e l'organizzazione delle attività non hanno subito modifiche se non nel personale che ricopre le funzioni.

L'assetto organizzativo prevede come presidente il Dott. Gianfranco Guerrini e come responsabile ambientale il sig. Roberto Toma.

Il Presidente possiede tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

Di seguito è descritta la struttura organizzativa del sito, il ruolo e l'interfunzionalità delle principali funzioni aziendali del Sistema di Gestione Ambientale in uso presso il Parco delle Piscine.

Di seguito si riporta l'organigramma ambientale aggiornato:





## ANALISI DEGLI ASPETTI E IMPATTI AMBIENTALI



Fig. 3: "Veduta del parco e del campeggio. Sullo sfondo il Monte Cetona"

Il Regolamento EMAS definisce aspetto ambientale qualsiasi elemento delle attività, dei prodotti e dei servizi di un'organizzazione che può interagire con l'ambiente; esso definisce altresì aspetto ambientale diretto, un aspetto ambientale sotto il totale controllo gestionale dell'organizzazione medesima, mentre un aspetto ambientale è indiretto se può derivare dall'interazione delle attività dell'azienda con terzi e che può essere influenzato, in misura ragionevole, dall'azienda stessa.

In occasione dell'ultimo Riesame della Direzione di aprile 2023, sono stati verificati nuovamente gli aspetti ambientali diretti e indiretti.

Il risultato emerso conferma sostanzialmente quanto ottenuto l'anno precedente. Le priorità di intervento e di gestione da parte del Parco delle Piscine restano quindi, nella sostanza, invariate.

### ASPETTI AMBIENTALI DIRETTI SIGNIFICATIVI

FATTORE	ASPETTO	IMPATTO
ACQUA	Scarico di acqua controllato e incontrollato	Contaminazione acqua e suolo
SOSTANZE PERICOLOSE	Uso di Detersivi, cloro, acido per pulizia locali e case mobili	Contaminazione acqua e suolo
RIFIUTI	Gestione dei rifiuti urbani da parte del campeggio	Contaminazione acqua e suolo
RISORSE	Consumo di elettricità	Consumo di risorse non rinnovabili
RIFIUTI	Produzione di rifiuti speciali	Contaminazione acqua e suolo

Tab. 1





## ASPETTI AMBIENTALI INDIRETTI SIGNIFICATIVI

FATTORE	ASPETTO	IMPATTO
RISORSE	Comportamento degli ospiti	Consumo di materiali e sostanze
SUOLO	Smaltimento rifiuti	Contaminazione suolo
RIFIUTI	Comportamento degli ospiti (corretta separazione, deposito negli appositi spazi)	Contaminazione acqua e suolo
RUMORE	Traffico veicolare locale	Inquinamento acustico
RISORSE	Appaltatori e fornitori	Consumo di materiali e sostanze
ACQUA	Comportamento degli ospiti	Contaminazione acqua e suolo

Tab. 2

Nella valutazione del livello di significatività degli aspetti non ci sono state modifiche rispetto all'anno precedente.

La gestione degli aspetti ambientali del sito tiene conto della “**prospettiva del ciclo di vita**” delle attività svolte. Questa è applicata in particolare a:

- **gestione delle acque**, per cui l'attività del campeggio è volta a tutelare la risorsa a partire dalla sorgente – emungimento forzato quando non disponibile naturalmente – fino a tutelare gli usi successivi. L'acqua in uscita dalle piscine e quindi dal sito viene utilizzata da altre parti interessate (cittadini e attività), per cui il bene è tutelato dal campeggio sia in termini quantitativi (tutta l'acqua prelevata viene restituita) sia qualitativi (rispetto dei parametri allo scarico, in particolare per il cloro attivo libero);
- **uso responsabile del territorio**, in quanto l'attività del campeggio ha un ruolo di preservazione del territorio circostante nel suo complesso, attraverso la pulizia periodica del verde, l'attività di mantenimento del contesto naturale, indispensabile per andare incontro alle esigenze dei nostri ospiti. Questo si evidenzia in un mantenimento delle aree a verde che fanno parte del campeggio ed in una corretta gestione dei rifiuti raccolti all'interno del sito;
- **gestione delle risorse energetiche** attenta ad una riduzione al minimo dei consumi di energia elettrica e metano, considerando che queste possono influire sul surriscaldamento globale.

L'utilizzo di suolo può avere effetti negativi sulla **biodiversità**. In relazione a questo aspetto nel Regolamento EMAS è previsto l'utilizzo dell'indicatore chiave “biodiversità” misurato con i mq di superficie edificata. Allo stato attuale la superficie complessiva della struttura è di 233.510 mq, di cui le piscine occupano 1.270 mq, i campi sportivi 1.350 mq e la restante parte di terreno utilizzata per strade, uffici, ricevitoria, bar e aree comuni 4.245 mq. Pertanto, solo una piccola parte della superficie complessiva della struttura (il 2,9%) risulta utilizzata. Il resto del terreno è occupato in parte dal campeggio (40% circa), il resto dal parco. Tali superfici sono rimaste invariate nell'ultimo anno.

Per la manutenzione del verde, date le caratteristiche intrinseche del campeggio e del parco annesso e le esigenze dei nostri clienti, non sono impiegati antiparassitari o prodotti chimici in genere che possono avere impatti negativi sulla biodiversità della flora e fauna locale.



## MONITORAGGIO DEI DATI

### Consumo delle risorse energetiche e naturali

Gli impieghi di energia sono riconducibili al consumo di gas metano e di energia elettrica. Nelle tabelle successive sono riportati gli indici annuali di consumo di metano ed energia elettrica; tali indici rapportano le quantità consumate con le persone x giorni, ossia con la somma dei giorni in cui, nell'anno considerato, ogni campeggiatore si è trattenuto nel sito. Per il consumo di metano è stato considerato soltanto quello riferito alla parte di campeggio (la più consistente in termini quantitativi), riferito pertanto al periodo di apertura e rapportato al numero di presenze. La parte non riguardante il campeggio (dal 2020 solo uffici) consuma circa 4.000 mc/anno di gas.

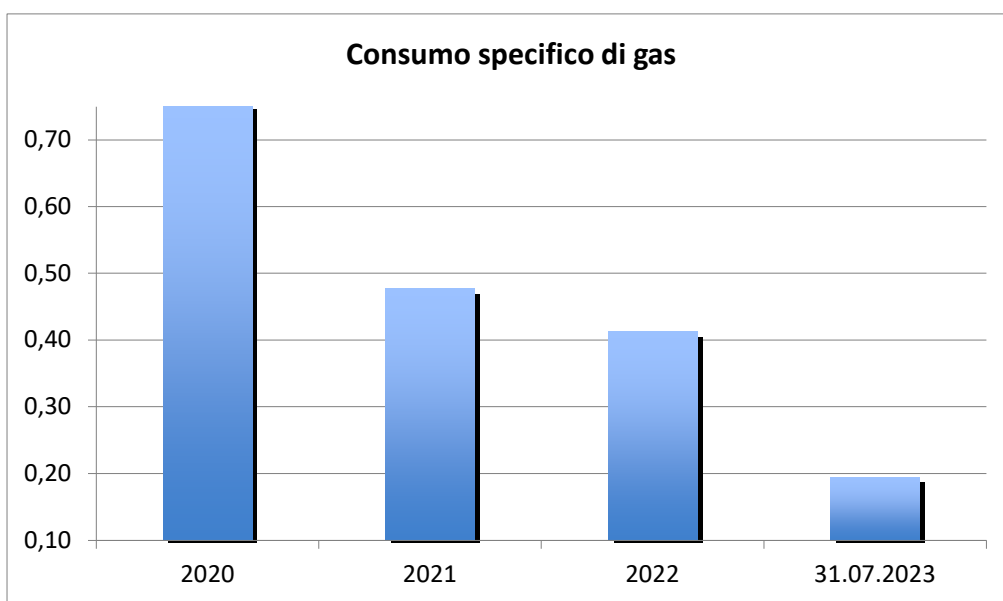


Fig. 8 "consumo specifico di gas metano (mc / persone x giorni)"

Il consumo specifico di gas è diminuito dopo il picco del 2020, condizionato dall'emergenza pandemica, e quindi caratterizzato da un basso numero di presenze. In questo periodo, infatti, incidono di più i consumi "fissi" necessari per garantire la presenza di acqua calda nei bagni, rispetto al numero di presenze. Nel 2021 e nel 2022, l'indice è ritornato ai consueti livelli, nell'ambito di fluttuazioni dipendenti dalle condizioni meteorologiche. Nei primi 7 mesi del 2023 il consumo è stato molto basso per il numero inferiore di presenze in maggio e inizio giugno, caratterizzati dal maltempo.

Non viene prodotta energia elettrica nel sito. L'energia elettrica consumata è stata prodotta dal fornitore, nel 2021, **per il 45,82% da fonti rinnovabili** (ultima dichiarazione disponibile del fornitore contenuta nelle fatture emesse).

Il consumo specifico di energia elettrica dell'intero sito è riportato di seguito:

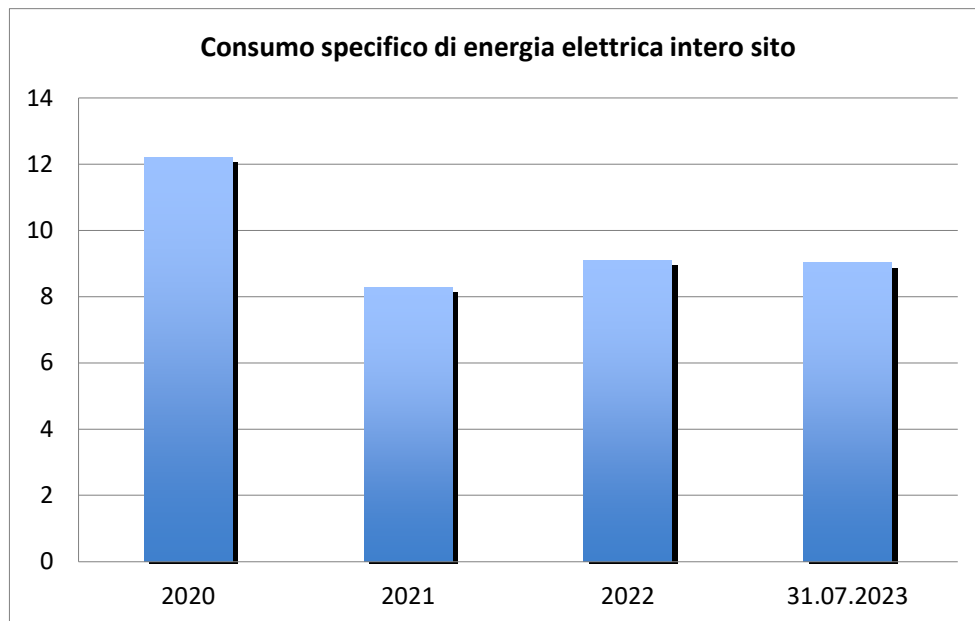


Fig. 9 "consumo specifico di energia elettrica – intero sito (kWh/persons x giorni)"

Il consumo annuale specifico di energia elettrica tiene conto di tutti i consumi del sito (sia campeggio che piscine). Il dato è quindi influenzato:

- dalle presenze degli ospiti;
- dal prelievo forzato di acqua per le piscine.

Il dato nel 2021 e nel 2022 è migliorato, rispetto al picco avuto nel 2020, fortemente influenzato dai mesi di chiusura per emergenza pandemica.

Riferendoci all'obiettivo di riduzione dei consumi specifici di energia elettrica, riportiamo di seguito i consumi specifici riferiti al solo campeggio (Fig. 10), al fine di eliminare l'apporto derivante dall'emungimento forzato delle acque per la piscina. Da questi si evidenzia un andamento nel 2022, analogo al 2021, che conferma quindi il calo avuto rispetto ai due anni precedenti (il dato parziale dei primi 7 mesi del 2023 è poco significativo rispetto al dato complessivo su anno). I dati evidenziano un andamento leggermente superiore al valore indicato dalla Commissione (UE), quale migliore pratica di gestione ambientale, per questo tipo di struttura ricettiva (2,0 kWh / persona per gg). Il calo di presenze avuto negli ultimi anni incide in modo significativo su tale indice

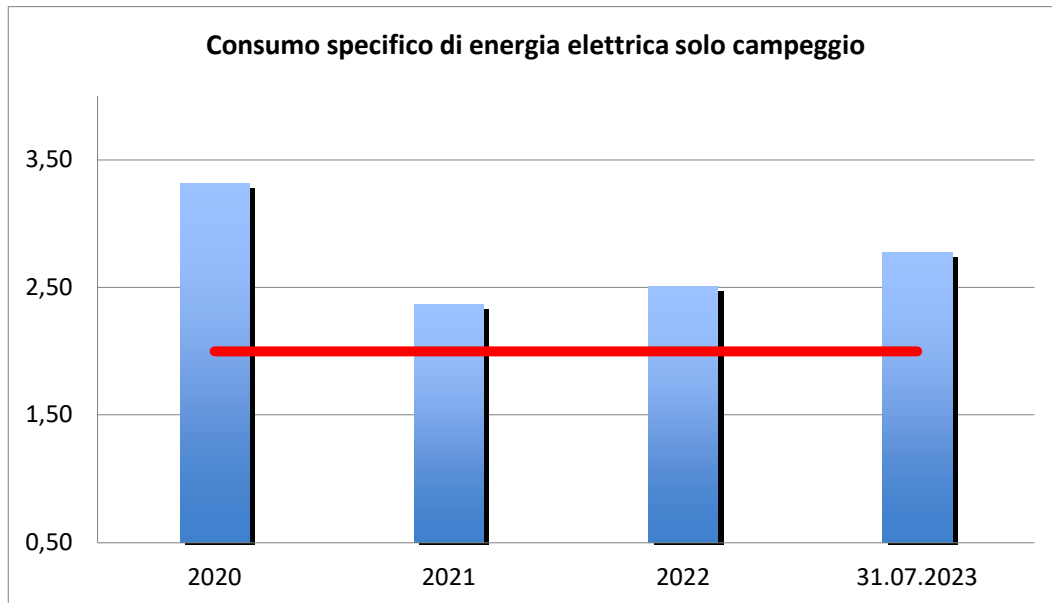


Fig. 10 "consumo specifico di energia elettrica – solo campeggio (kWh/persona per giorni)"

I consumi di risorse energetiche contribuiscono al surriscaldamento globale in termini di emissioni di gas serra. Considerando l'emissione di CO<sub>2</sub> come il gas serra più significativo, nel corso del 2022, il quantitativo di CO<sub>2</sub> emessa è stato pari a 3,68 (kg / persona per giorno)<sup>1</sup>. Nei primi 7 mesi del 2023 il valore è di 3,10 contro i 4,23 dell'analogo periodo 2022.

L'andamento negli ultimi anni è il seguente:

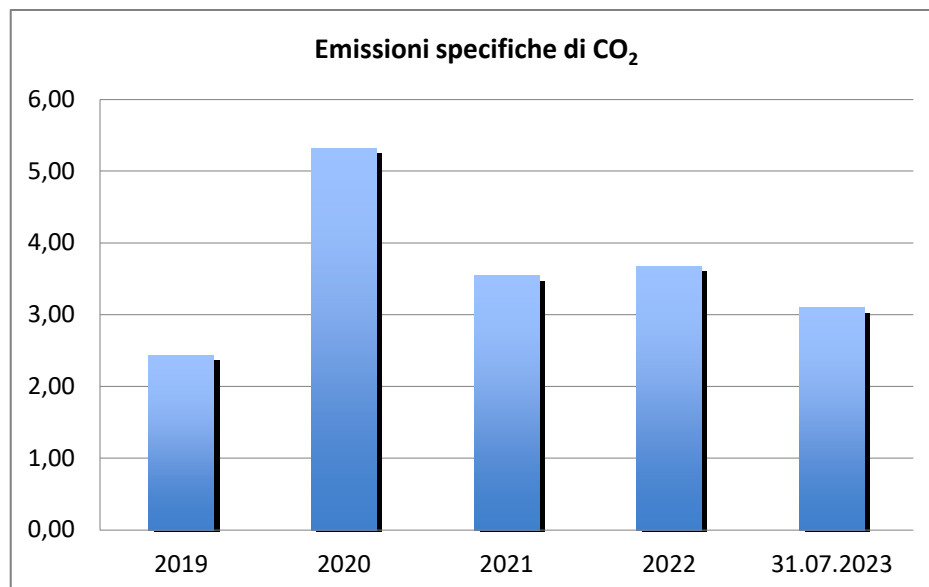


Fig. 11 "CO<sub>2</sub> emessa (kg / persone x giorni)"



<sup>1</sup> considerati 318,2 g CO<sub>2</sub> / kWh di e.e. consumata (fattore di conversione fonte ISPRA rapporto 280/2018 Fattori di emissione atmosferica di gas a effetto serra e altri gas nel settore elettrico) e 1,96 kg di CO<sub>2</sub> per 1 Nm<sup>3</sup> di gas metano.



### Consumo di acqua

L'acqua utilizzata nel campeggio è impiegata per i seguenti usi:

- servizi igienici comuni;
- piazzole delle case mobili e alcune piazzole per camper/tende;
- ristorante/uffici;
- innaffiamento del verde.

L'acqua impiegata nel sito, per alimentare i servizi igienici, proviene dall'acquedotto e dalla sorgente denominata "Campacci". L'acqua proveniente dalla sorgente è utilizzata per quegli usi dove può essere utilizzata anche acqua non potabile (innaffiamento, scarico WC ecc..).

Le acque che alimentano le piscine provengono dalla sorgente "Santa Lucia" e fuoriescono naturalmente, arrivando per caduta nelle tre vasche. Quando, per motivi naturali, dovuti al ciclo di rigenerazione della falda, le acque non sono sufficienti a fornire per caduta un adeguato flusso per le tre piscine, vengono azionate, da un pozzo afferente alla sorgente "Santa Lucia", le pompe di prelievo per integrare le quantità necessarie.

Tutti i consumi di acqua, ad eccezione di quella proveniente dalle sorgenti per caduta naturale, sono considerati un aspetto ambientale.

I consumi dovuti al prelievo forzato per alimentare le piscine dipendono dall'abbondanza delle riserve della falda. L'impatto ambientale relativo all'utilizzo di acqua è il potenziale depauperamento delle risorse idriche.

Di seguito sono riportati i quantitativi di acqua prelevata forzatamente, registrati ai contatori installati, negli ultimi anni e dei primi 7 mesi del 2023.

Anno	Acqua prelevata
	m <sup>3</sup>
2018	108.423
2019	87.706
2020	114.036
2021	120.086
2022	166.264
2023*	0

\*fino al 31/07/2023

Tab. 4 "consumo acqua da prelievo forzato"



L'emungimento forzato risente fortemente delle condizioni meteo, in particolare legate a pioggia e neve nel periodo invernale. Nel corso del 2023 non è stato necessario ricorrere all'emungimento forzato per alimentare le piscine.

L'andamento dei consumi di acqua di acquedotto risente fortemente del numero di presenze, come evidenziato dalla tabella sottostante:



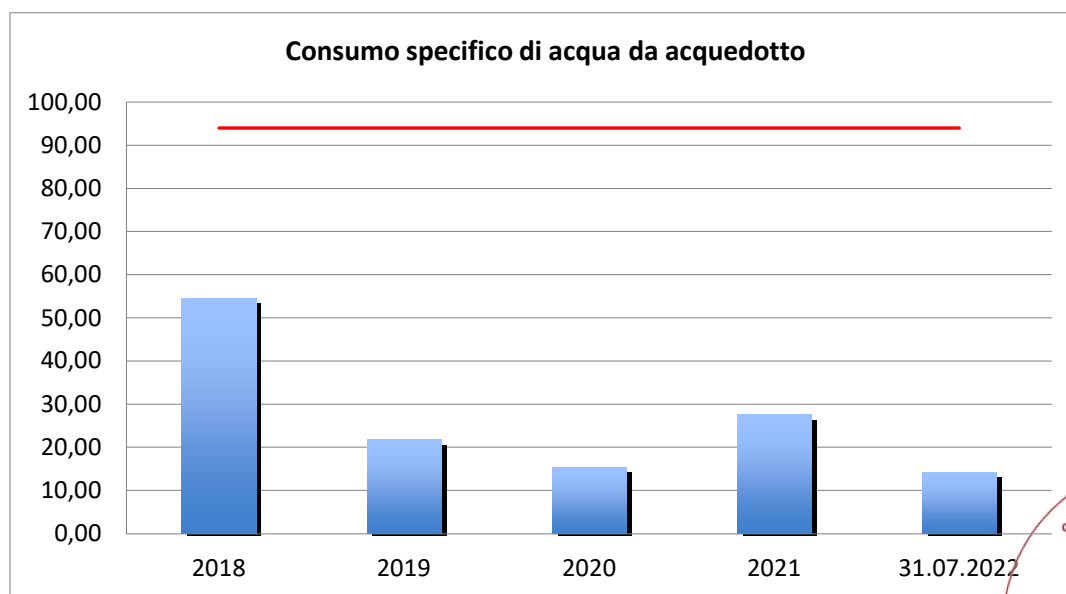
	Consumo specifico di acqua da acquedotto*	
	litri / persone x giorni	m <sup>3</sup> / persone x giorni
<b>2018</b>	<b>54,51</b>	0,05
<b>2019</b>	<b>21,74</b>	0,02
<b>2020</b>	<b>15,35</b>	0,02
<b>2021</b>	<b>27,54</b>	0,03
<b>2022</b>	<b>17,37</b>	0,02
<b>31.07.2023</b>	<b>33,46</b>	0,03

Tab. 5 "consumo specifico di acqua di acquedotto"

Valore indicatore di migliori pratiche di gestione ambientale come indicato dalla Decisione Commissione (UE) n. 611/2016

< 94 litri / persona x gg nei campeggi a quattro e a cinque stelle

\*il consumo è ottenuto sulla base delle fatture ricevute dall'ente gestore e, quando non disponibili, dalle letture del contatore.



----- Valore indicatore di migliori pratiche di gestione ambientale

Fig. 7 "consumo specifico di acqua da acquedotto (litri / persone x giorni)"

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA  
DATA: 15/11/2023

FIRMA:

*Raffaele*

I consumi sono stati indicizzati con il numero di presenze all'interno del campeggio. I dati evidenziano un andamento ben al di sotto del valore indicato dalla Commissione (UE), quali migliori pratiche di gestione ambientale, per questo tipo di struttura ricettiva (94,7 litri / persona per gg).





### Scarichi

Dal sito provengono i seguenti scarichi idrici:

- scarichi delle piscine (3 punti; acque reflue domestiche) recapitanti nel Fosso Molin Martello che rappresenta il normale deflusso delle acque di sorgente che fuoriescono naturalmente;
- scarichi di acque nere del campeggio e della zona lavaggio auto recapitanti in pubblica fognatura (2 punti: scarico industriale).

Lo scarico proveniente dalla zona lavaggio auto recapita in un disoleatore prima di immettersi nella fognatura pubblica.

L'impatto ambientale relativo all'aspetto ambientale scarichi idrici è legato alla qualità dello scarico che deve rispettare, in particolare, il limite di legge di 0,2 mg/l per il cloro attivo libero.

Gli scarichi delle piscine vengono controllati annualmente mediante analisi effettuata da laboratorio esterno. Nell'ultima analisi effettuata sul campione prelevato nel settembre 2022, il risultato è inferiore al limite di legge.

Inoltre viene effettuata da un operatore del campeggio, un'analisi ogni 3 ore del cloro attivo libero presente nello scarico delle 3 piscine, mediante misuratore portatile sottoposto internamente a controllo periodico. In funzione del livello di cloro allo scarico e di quello presente in vasca, viene regolato il dispositivo di erogazione posto a monte delle piscine. I valori di concentrazione risultano piuttosto stabili e sempre inferiori al limite di legge.

Per disposizioni igienico - sanitarie relative alle piscine pubbliche, alle acque delle piscine deve essere aggiunto del *cloro* in modo tale da mantenere in vasca un valore compreso tra 0,7 e 1,5 mg/l. Vengono quindi effettuate quotidianamente, in ciascuna delle 3 piscine, a intervalli di 3 ore, 4 analisi dell'acqua in vasca per misurare la presenza di cloro. I risultati di tali analisi vengono registrati in un apposito registro. La concentrazione del cloro risulta essere normalmente compresa tra 0,8 e 1,0 mg/l. Il fatto che l'acqua fluisca in modo continuo nelle piscine ci permette di mantenere quindi livelli piuttosto bassi di cloro in vasca. Durante il periodo di apertura al pubblico delle piscine, l'ASL effettua controlli del quantitativo di cloro presente in vasca e delle registrazioni effettuate quotidianamente nel registro del cloro. I valori riscontrati nell'ultimo anno sono sempre rientrati nei limiti di legge stabiliti.

Ad agosto 2022 è stato effettuato dagli organi di controllo un sopralluogo volto a verificare la conformità di questo scarico, i cui risultati sono, ad oggi, oggetto di discussione e ulteriore investigazione.

### Sostanze pericolose

Gli agenti chimici impiegati nel campeggio riguardano sia prodotti per le pulizie che prodotti per il mantenimento delle piscine. I prodotti per le pulizie sono detergenti di uso comune, solitamente non classificati come pericolosi per l'ambiente. I quantitativi di prodotti per le piscine acquistati sono riportati nella tabella seguente:

	Unità di Misura	Metodologia raccolta dati	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Prodotti per la piscina:</b>								

CONVENZIONE DI RIFERIMENTO  
AMBIENTALE EMAS



VERITAS ITALIA SPA  
DATA: 13/11/2023  
FIRMA:

*[Signature]*



	Unità di Misura	Metodologia raccolta dati	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
Acido Cloridrico per pulizia calcare	Litri	Misura	90	550	200	720	650	550
Cloro per piscine	Kg	Misura	585	470	350	335	889	455
Antialghe per piscine	Kg	Misura	325	250	175	175	140	120

\*Dato fino al 31.07.2023

Tab. 7 “quantità di sostanze acquistate”

Dai dati emerge che i consumi sono piuttosto costanti nel corso degli anni, in quanto le attività svolte sono analoghe. Alcuni aumenti o diminuzioni particolari evidenziati in alcuni anni si compensano con i maggiori o minori acquisti effettuati negli anni precedenti/successivi, in funzione delle giacenze e delle convenienze di mercato. In particolare nel corso di quest’anno l’acquisto di cloro è stato superiore perché negli anni precedenti era stato piuttosto basso (media ultimi 3 anni 525 kg).

Presso il sito sono presenti, nel 2023, 28 case mobili che sono dotate di pompa di calore per raffrescamento locali. Gli impianti sono tutti di piccole dimensioni con un quantitativo di gas refrigerante fluorurato a effetto serra (R410A), inferiore a 5 ton eq. CO<sub>2</sub>. La manutenzione è affidata ad aziende iscritte nel registro f-gas ed in possesso della relativa certificazione. Il numero di case mobili con questa dotazione è diminuito nel corso dell’ultimo anno a causa di differenti accordi commerciali presi con i tour operator.

#### Rifiuti speciali prodotti

Dal sito vengono normalmente prodotti quantitativi molto limitati di rifiuti speciali, riportati nella tabella seguente:

Codice CER	Descrizione	Destinazione	2020 kg	2021 kg	2022 kg	2023** kg
080318	Toner per stampa esauriti	R14	-	-	3	-
180103*	Rifiuti raccolti e smaltiti con precauzioni particolari per evitare infezioni. Classe di pericolosità H9.	Smaltimento – D10	3	4	5	2
200304	Fanghi delle fosse settiche	Smaltimento – D15	-	2.985*	-	-
200125	Oli e grassi commestibili	Recupero – R13	-	-	-	-
161002	Rifiuti liquidi acquosi diversi da 161001*	Smaltimento – D15	-	-	-	-
170405	Ferro e acciaio	Recupero – R13	-	-	3.480	-
150111*	Bombolette spray vuote	Smaltimento – D15	-	-	3	-

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA  
DATA: 15/11/2023  
FIRMA:

*[Signature]*



*\*dal 2021 il produttore del rifiuto è il manutentore che effettua lo svuotamento della fossa*  
*\*\*Dati aggiornati al 31.07.2023*

*Tab. 6 "rifiuti prodotti"*

*Emissioni in atmosfera*

I controlli previsti dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i. quali le manutenzioni periodiche agli impianti e le analisi dei fumi di combustione sono effettuati da aziende esterne qualificate. I dati sono riportati nei previsti libretti di impianto, secondo quanto stabilito dal D.M. 10/02/2014. I valori rilevati risultano conformi ai parametri di legge stabiliti.

	<b>Ristorante</b>	<b>Uffici</b>	<b>Piscina "grande"</b>	<b>Servizi "vecchi"</b>	<b>Servizi "nuovi" (composta da 4 gruppi termici GT)</b>
<b>CO<sub>2</sub> teorico (metano)</b>	non in uso	11,7%	11,7%	11,7%	11,7%
<b>CO<sub>2</sub> misurato</b>	non in uso	5,13%	8,52%	GT1: 8.58% GT2: 8.69%	GT1: 5,63% GT2: 4,78% GT3: 4,01% GT4: 7,57%
<b>Rendimento minimo di legge</b>	non in uso	87,0%	92%	92%	92,0%
<b>Rendimento misurato</b>	non in uso	94,9%	97,8%	GT1: 97,6% GT2: 97,2%	GT1: 95,3% GT2: 93,1% GT3: 94,6% GT4: 95,3%

*Tab. 3 "prestazioni degli impianti termici rilevati in occasione dell'ultimo controllo del 15.09.2021, del 26.09.2022 e del 30.05.2023"*

Altre emissioni meno rilevanti sono dovute agli scarichi dei mezzi di trasporto e dei macchinari per il giardinaggio.

Nessuna delle emissioni sopra indicate è soggetta ad autorizzazione ai sensi della normativa vigente.





## PROGRAMMA AMBIENTALE

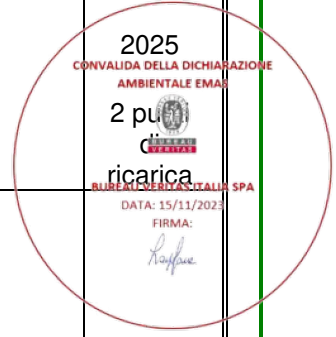
Sulla base degli obiettivi ambientali definiti nella fase di pianificazione e presenti nella Politica ambientale, la Direzione ha elaborato il Programma Ambientale che costituisce uno dei documenti di maggiore importanza per il Sistema di Gestione Ambientale.

Il Programma Ambientale tiene conto delle priorità stabilite durante la valutazione degli aspetti, dei bilanci preventivi e delle risorse disponibili.

Sono previste verifiche in corso di realizzazione degli interventi (coincidenti con le diverse fasi di realizzazione), al fine di valutare il grado di avanzamento degli stessi e formulare, nel caso, interventi correttivi per il rispetto dei tempi di completamento dell'intervento.

Il programma di miglioramento ambientale per il triennio 2012-2025 è aggiornato come segue:

N°	Aspetto	Obiettivo	Traguardo	Metodo	Risorse (euro)	Respons.	Tempi di realizzazione
1	Consumo di elettricità	Riduzione del consumo di risorse non rinnovabili	Produzione di energia elettrica per proprio consumo da fonti rinnovabili	Installazione di impianto fotovoltaico nel campeggio	Da valutare e sulla base dei progetti che saranno sviluppati	RD	2023 definizione dello studio 2024 realizzazione impianto
2	Consumo di risorse	Riduzione del consumo di risorse non rinnovabili	Incentivare gli ospiti all'utilizzo della mobilità elettrica al posto dell'uso di combustibili fossili	Installazione di colonnine di ricarica elettrica per auto	30.000 €	RD	2024 2 punti di ricarica
3	Consumo di elettricità	Diminuzione consumo di energia elettrica	Diminuzione del consumo specifico di energia elettrica del 1% entro ottobre 2024, del 2% entro ottobre 2025  Rispetto al dato 2022	Installazione di sistemi di rilevazione presenza accensione automatica illuminazione nei bagni comuni	Fino a 3.000 € annui	RD	2025





N°	Aspetto	Obiettivo	Traguardo	Metodo	Risorse (euro)	Respons.	Tempi di realizzazione
4	Comportamenti degli ospiti	Informare / sensibilizzare gli ospiti riguardo la situazione ambientale e del territorio circostante	Realizzare strumenti informativi e divulgativi per gli ospiti	Studiare il contenuto delle informative e la modalità più efficace per comunicare agli ospiti. Realizzare e divulgare le informazioni previste.	500 €	PRE	2022

Tab. 6

L'attuazione degli obiettivi previsti ha subito un ritardo a causa degli investimenti attuati nel campeggio per l'ammodernamento dei dispositivi antincendio.

Per quanto riguarda gli obiettivi 1-3, sono obiettivi di medio termine: stati avviati i contatti con alcune aziende che si occupano di impianti fotovoltaici e installazione di colonnine per auto elettriche che non si sono al momento concretizzati in veri e propri studi di fattibilità.

Obiettivo 4: anche nella stagione 2023 è stata mantenuta l'iniziativa dello scorso anno di posizionare nelle bacheche del campeggio alcuni cartelli informativi riguardo la gestione ambientale del sito e il contesto naturale in cui si trova il campeggio. Si valuteranno nei prossimi anni ulteriori interventi.





## ATTIVITÀ DI VERIFICA E SORVEGLIANZA

Il Sistema di Gestione Ambientale del Parco delle Piscine è verificato periodicamente, come previsto dal Regolamento EMAS, tramite audit interni.

L'attività di verifica interna è stata condotta a settembre 2022 e giugno 2023. Nel primo periodo si sono verificati gli aspetti gestionali connessi alla componente ambientale mentre nel secondo è stata verificata la Direzione e la Gestione del Sistema da parte del Responsabile Ambientale.

In entrambe le occasioni non sono emerse non conformità

I prossimi audit interni verranno effettuati a settembre 2023 e ad aprile 2024, compatibilmente con l'evoluzione dell'emergenza in corso.

Il Sistema di Gestione Ambientale è stato inoltre verificato ad ottobre 2022 dal verificatore Bureau Veritas Italia S.p.a., per la verifica di rinnovo dell'intero sistema, contestualmente alla convalida dell'aggiornamento della Dichiarazione Ambientale.





La verifica effettuata dal verificatore ambientale accreditato per EMAS, presso il Parco delle Piscine di Sarteano ha riscontrato il rispetto dei requisiti previsti dal Regolamento CE 1221/2009 (EMAS) di Ecogestione ed audit ambientale, come modificato dal Reg. (UE) 2017/1505 e dal Reg. (UE) 2018/2026, constatando, inoltre, che il presente Aggiornamento della Dichiarazione Ambientale prende in considerazione tutti gli aspetti ambientali legati all'attività del sito, fornendo informazioni chiare ed attendibili.  
Il verificatore accreditato è

**Bureau Veritas Italia S.p.A. Viale Monza, 347 – 20126 MILANO,**  
**numero di accreditamento IT-V-0006,**

ha esaminato e convalidato i dati di questo documento.

Bagno Santo S.r.l. si impegna a trasmettere ogni anno all'organismo competente gli aggiornamenti annuali convalidati. Una nuova emissione della Dichiarazione Ambientale è prevista entro 36 mesi dalla Dichiarazione del settembre 2022.

Il documento della Dichiarazione Ambientale è a disposizione del pubblico sul sito internet [www.parcodellepiscine.it](http://www.parcodellepiscine.it), così come previsto Regolamento CE 1221/2009 e dal Reg. (UE) 2018/2026. Per eventuali richieste o comunicazioni riferirsi a:

**Responsabile sistema di gestione ambientale (AMB)**  
**Sig. Roberto Toma**  
**[info@parcodellepiscine.it](mailto:info@parcodellepiscine.it)**

